

## Praxishandbuch Bauen mit Recht

Leitfaden für rechtssichere Bauprojekte  
Herausgeber/-in: Mag. Jennifer Kaufmann

### Kurzbeschreibung:

Bringen Sie Ihr Bauprojekt zum wirtschaftlichen Erfolg - mit den klaren Übersichten zu den Rechten und Pflichten aller Baubeteiligten.



\_\_\_\_\_  
Firma/Einrichtung

\_\_\_\_\_  
Name/Vorname

\_\_\_\_\_  
Straße/Hausnummer

\_\_\_\_\_  
PLZ/Ort

\_\_\_\_\_  
Telefon/Telefax

\_\_\_\_\_  
**E-Mail \***

\_\_\_\_\_  
E-Mail für E-Rechnungen

**Zur Auftragsbestätigung bitte E-Mail-Adresse angeben. Für den Versand oder die Freischaltung von digitalen Produktanteilen wird die E-Mail-Adresse unbedingt benötigt.**

(Diese Angabe ist freiwillig, Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit zu den ortsüblichen Basistarifen widersprechen.)

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift, Stempel

Wir bestellen:



### **Praxishandbuch Bauen mit Recht**

Handbuch, DIN A5 Ringordner, Online-Ausgabe des Ratgebers + digitale Arbeitshilfen zum Download + Aktualisierungsservice + KI-Suchfunktion

**Bestell-Nr.:** 51170/1/4350/1

**Preis:** 325,60 EUR (Brutto)

zzgl. Versandkosten

---

## **Verzeichnisse und Autorenportraits**

- Vorwort der Herausgeberin
- Herausgeber- und Autorenportraits
- Gesamtinhaltsverzeichnis
- Forum Go
- Stichpunktverzeichnis
- Abkürzungsverzeichnis

## **Rechtliche Grundlagen**

- Grundlagen des öffentlichen Baurechts
- EU-Recht
- Bundesweites österreichisches Baurecht
- Baurecht der Bundesländer

## **Projektentwicklung am Bau**

- Aufgaben und Verantwortungsbereiche der Projektbeteiligten
- Von der Baubewilligung bis nach der Fertigstellung
- Preisbildung und Baukalkulation gemäß ÖNORM B 2061
- Bauwerkvertrag gemäß ÖNORM B 2110
- Bauabwicklung

## **Mängel, Schäden, Gewährleistung & Streitbeilegung**

- Umgang mit Mängeln und Schäden
- Gewährleistung und Fristen
- Ersatzvornahme und Vertragsstrafen
- Rechtsstreitigkeiten im Bauwesen
- Eignungsnachweise für Bauprodukte
- Schadenersatz und gerichtliche Durchsetzung

## **Prüf-, Sorgfaltspflichten & Haftung**

- Vertragsmanagement
- Prüf- und Warnpflichten während der Bauabwicklung
- Warnpflichten
- Haftung und Vertragsrecht
- Produkthaftung und Versicherungen
- Risikotragung, Haftungsbegrenzung und Sicherheiten
- Bauwerksbuch

## **Arbeitsrecht und Sozialversicherung**

- Kollektivverträge im Baugewerbe
- Arbeitsrechtliche Gesetze
- Lohn- und Sozialdumping, Bauarbeiterentschädigung

## **Sicherheit am Bau**

- Arbeitnehmerschutz am Bau
- Risiken durch Kampfmittel auf Baustellen
- Videoüberwachung auf Baustellen

## **Vergaberecht**

- Relevante Vergabeverfahren in der Bauabwicklung
- Ausschreibungsunterlagen im Überblick

- Vergaberechtliche Rahmenbedingungen
- im Bauwesen

### **Auszug aus den Arbeitshilfen:**

#### Angebot und Bauvertrag

- Welche Normen brauchen Sie bei einem Bauvertrag?
- Checkliste: Erstellung Bauvertrag nach ÖNORM B 2110
- Fristen: Prüf-, Warn-, Verständigungs-Pflichten

#### Kostenvoranschlag § 1170a ABGB

- Musterbrief: Beträchtliche Kostenüberschreitung gemäß § 1170a ABGB
- Preisbildung und Baukalkulation gemäß ÖNORM B 2061

#### Sicherheiten

- Musterbrief: Übersendung Bankgarantie
- Musterbrief: Sicherstellung gemäß § 1170b ABGB

#### Bauabwicklung

- Übernahme des Werks
- Toleranzen im Hochbau nach ÖNORM DIN 18202

#### Objektsicherheit

- Prüfprotokoll der Objektsicherheitsprüfung nach ÖNORM B 1300
- Checkliste Sichtkontrollen nach ÖNORM B 1301

#### Schäden, Mängel, Gewährleistung und Haftung

- Musterbrief Mängelrüge durch den AG
- Musterbrief Androhung Ersatzvornahme
- Musterbrief Einspruch Bauschadensabrechnung

#### Arbeitsrecht, Sozialversicherung und Personalverrechnung

- Betriebsvereinbarungen
- Einzelvereinbarungen
- Entlassung
- Kündigung
- Dienstverträge, Werkverträge

**FVH FORUM VERLAG**  
**HERKERT GMBH**  
Dresdner Straße 45  
1200 Wien

**Bestellung per Fax:** +43 / 1 / 728 54 84 -84  
**E-Mail:** [service@forum-verlag.at](mailto:service@forum-verlag.at)  
**Internet-Bestellung:**  
<https://www.forum-verlag.at/details/index/id/15654>



---

## **Produktinformationen**

Ein regelmäßiger Update-Service versorgt Sie mit allen rechtlichen und inhaltlichen Neuerungen, die Ihren Verantwortungsbereich betreffen. Alle inhaltlichen Neuerungen werden, abhängig von der Produktversion, durch Austauschblätter in gedruckter Form an Sie versendet sowie bei digitalem Zugriff direkt auf [Forum GO](#) aktualisiert. Die Abnahme ist nicht verpflichtend. Durch Mitteilung per E-Mail an: [service@forum-verlag.at](mailto:service@forum-verlag.at) beenden Sie den Service. Mit Kündigung des Update-Service erlischt auch der Zugang zu den digitalen Inhalten.

Es gelten die Allgemeinen Geschäfts- und Widerrufsbedingungen des Verlags. Diese finden Sie unter [www.forum-verlag.at/agb](http://www.forum-verlag.at/agb).