

Praxishandbuch Bauen mit Recht

Leitfaden für rechtssichere Bauprojekte
Herausgeber/-in: Mag. Jennifer Kaufmann

Kurzbeschreibung:

Bringen Sie Ihr Bauprojekt zum wirtschaftlichen Erfolg - mit den klaren Übersichten zu den Rechten und Pflichten aller Baubeteiligten.



Firma/Einrichtung

Name/Vorname

Straße/Hausnummer

PLZ/Ort

Telefon/Telefax

E-Mail *

E-Mail für E-Rechnungen

Zur Auftragsbestätigung bitte E-Mail-Adresse angeben. Für den Versand oder die Freischaltung von digitalen Produktanteilen wird die E-Mail-Adresse unbedingt benötigt.

(Diese Angabe ist freiwillig, Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit zu den ortsüblichen Basistarifen widersprechen.)

Datum, Unterschrift, Stempel

Wir bestellen:



Praxishandbuch Bauen mit Recht

Handbuch, DIN A5 Ringordner, Online-Ausgabe des Ratgebers + digitale Arbeitshilfen zum Download + Aktualisierungsservice + KI-Suchfunktion

Bestell-Nr.: 51170/1/

Preis: 325,60 EUR (Brutto)

zzgl. Versandkosten

Verzeichnisse und Autorenportraits

- Vorwort der Herausgeberin
- Herausgeber- und Autorenportraits
- Gesamtinhaltsverzeichnis
- Forum Go
- Stichpunktverzeichnis
- Abkürzungsverzeichnis

Rechtliche Grundlagen

- Grundlagen des öffentlichen Baurechts
- EU-Recht
- Bundesweites österreichisches Baurecht
- Baurecht der Bundesländer

Projektabwicklung am Bau

- Aufgaben und Verantwortungsbereiche der Projektbeteiligten
- Von der Baubewilligung bis nach der Fertigstellung
- Preisbildung und Baukalkulation gemäß ÖNORM B 2061
- Bauwerkvertrag gemäß ÖNORM B 2110
- Bauabwicklung

Mängel, Schäden, Gewährleistung & Streitbeilegung

- Umgang mit Mängeln und Schäden
- Gewährleistung und Fristen
- Ersatzvornahme und Vertragsstrafen
- Rechtsstreitigkeiten im Bauwesen
- Eignungsnachweise für Bauprodukte
- Schadenersatz und gerichtliche Durchsetzung

Prüf-, Sorgfaltspflichten & Haftung

- Vertragsmanagement
- Prüf- und Warnpflichten während der Bauabwicklung
- Warnpflichten
- Haftung und Vertragsrecht
- Produkthaftung und Versicherungen
- Risikotragung, Haftungsbegrenzung und Sicherheiten
- Bauwerksbuch

Arbeitsrecht und Sozialversicherung

- Kollektivverträge im Baugewerbe
- Arbeitsrechtliche Gesetze
- Lohn- und Sozialdumping, Bauarbeiterentschädigung

Sicherheit am Bau

- Arbeitnehmerschutz am Bau
- Risiken durch Kampfmittel auf Baustellen
- Videoüberwachung auf Baustellen

Vergaberecht

- Relevante Vergabeverfahren in der Bauabwicklung
- Ausschreibungsunterlagen im Überblick

- Vergaberechtliche Rahmenbedingungen
- im Bauwesen

Auszug aus den Arbeitshilfen:

Angebot und Bauvertrag

- Welche Normen brauchen Sie bei einem Bauvertrag?
- Checkliste: Erstellung Bauvertrag nach ÖNORM B 2110
- Fristen: Prüf-, Warn-, Verständigungs-Pflichten

Kostenvoranschlag § 1170a ABGB

- Musterbrief: Beträchtliche Kostenüberschreitung gemäß § 1170a ABGB
- Preisbildung und Baukalkulation gemäß ÖNORM B 2061

Sicherheiten

- Musterbrief: Übersendung Bankgarantie
- Musterbrief: Sicherstellung gemäß § 1170b ABGB

Bauabwicklung

- Übernahme des Werks
- Toleranzen im Hochbau nach ÖNORM DIN 18202

Objektsicherheit

- Prüfprotokoll der Objektsicherheitsprüfung nach ÖNORM B 1300
- Checkliste Sichtkontrollen nach ÖNORM B 1301

Schäden, Mängel, Gewährleistung und Haftung

- Musterbrief Mängelrüge durch den AG
- Musterbrief Androhung Ersatzvornahme
- Musterbrief Einspruch Bauschadensabrechnung

Arbeitsrecht, Sozialversicherung und Personalverrechnung

- Betriebsvereinbarungen
- Einzelvereinbarungen
- Entlassung
- Kündigung
- Dienstverträge, Werkverträge

FVH FORUM VERLAG
HERKERT GMBH
Dresdner Straße 45
1200 Wien

Bestellung per Fax: +43 / 1 / 728 54 84 -84
E-Mail: service@forum-verlag.at
Internet-Bestellung:
<https://www.forum-verlag.at/details/index/id/15654>



Produktinformationen

Ein regelmäßiger Update-Service versorgt Sie mit allen rechtlichen und inhaltlichen Neuerungen, die Ihren Verantwortungsbereich betreffen. Alle inhaltlichen Neuerungen werden, abhängig von der Produktversion, durch Austauschblätter in gedruckter Form an Sie versendet sowie bei digitalem Zugriff direkt auf [Forum GO](#) aktualisiert. Die Abnahme ist nicht verpflichtend. Durch Mitteilung per E-Mail an: service@forum-verlag.at beenden Sie den Service. Mit Kündigung des Update-Service erlischt auch der Zugang zu den digitalen Inhalten.

Es gelten die Allgemeinen Geschäfts- und Widerrufsbedingungen des Verlags. Diese finden Sie unter www.forum-verlag.at/agb.