

## Technisches und infrastrukturelles Facility Management

Gebäude und technische Anlagen effizient verwalten und bewirtschaften  
*Herausgeber/-in: Ing. Hardwig Wilfinger*

### Kurzbeschreibung:

Das Fachbuch zum Facility Management unterstützt Sie dabei, dass die Gebäudetechnik korrekt und störungsfrei funktioniert und Gebäude und Außenflächen sicher und sauber sind.



\_\_\_\_\_  
Firma/Einrichtung

\_\_\_\_\_  
Name/Vorname

\_\_\_\_\_  
Straße/Hausnummer

\_\_\_\_\_  
PLZ/Ort

\_\_\_\_\_  
Telefon/Telefax

\_\_\_\_\_  
**E-Mail \***

\_\_\_\_\_  
E-Mail für E-Rechnungen

**Zur Auftragsbestätigung bitte E-Mail-Adresse angeben. Für den Versand oder die Freischaltung von digitalen Produktanteilen wird die E-Mail-Adresse unbedingt benötigt.**

(Diese Angabe ist freiwillig, Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit zu den ortsüblichen Basistarifen widersprechen.)

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift, Stempel

Wir bestellen:



**Technisches und infrastrukturelles  
Facility Management**

Online-Ausgabe des Ratgebers + digitale  
Arbeitshilfen zum Download +  
Aktualisierungsservice

**Bestell-Nr.:** 51188/

**Preis:** 325,60 EUR (Brutto)  
versandkostenfrei

---

## **Auszug aus den Inhalten von „Technisches und infrastrukturelles Facility Management“:**

### **Einführung in das technische und infrastrukturelle FM**

- Normen, Richtlinien und Gesetze
- Funktions- und Leistungsmodell
- Betreibersicherheit für Wohn-, Büro- und Verwaltungsgebäude sowie bei Betriebsanlagen und sonstigen Anlagen
- Versicherung

### **Prozesse im FM**

- Facility-Management-Prozessmodelle
- Dokumentation bei Objektübergabe
- Dokumentation und strukturierte Ablage von Prüfnachweisen mithilfe eines Prüfmanagements

### **Computergestütztes Facility Management**

- Aufgaben und Nutzen
- CAFM-Systemeinführung
- CAD als Datenbasis
- Unterstützte Prozesse und Themenbereiche

### **Gebäudetechnik**

- Sanitär
- Heizung
- Lüftungsanlagen
- Elektro-, Beleuchtungs- und MSR-Technik
- Energieeffizienz

### **Gebäudereinigung**

- Aufgaben
- Rechtliche Rahmenbedingungen
- Angebote für Gebäudereinigungstätigkeiten einholen
- Prozess der Ausschreibung
- Qualitätsmessung während der Leistungserbringung

### **Schädlingsbekämpfung, Grün- und Außenflächenpflege, Winterdienst**

- Schädlingsbekämpfung und Außenflächenreinigung
- Pflege von Grün- und Verkehrsflächen
- Winterdienst

### **Sicherheit im und für Ihr Unternehmen**

- Sicherheitsrisiken
- Gefahrenanalyse und Risikobewertung
- Business Continuity Planning
- Sicherheitskonzept
- Konkrete Sicherheitsmaßnahmen für Ihr Unternehmen

### **Kommunales FM**

- Aufgabenbereiche und Anforderungsprofil eines kommunalen Facility Managers
- Flächenmanagement
- Gebäudebewirtschaftung und optimale Gebäudeauslastung
- Kommunales Wartungs- und Instandhaltungsmanagement

- 
- Werterhaltung/Wertsteigerung kommunaler Gebäude
  - Kosteneinsparung für Land und Gemeinde

#### **Immobilienmanagement im FM**

- Die neue Hausverwaltung
- Übernahme
- Verwaltungsvertrag
- Vollmacht für Verwaltungstätigkeit
- Objektsicherheitsprüfungen für Wohngebäude (ÖNORM B 1300) und Nicht-Wohngebäude (ÖNORM B 1301)

**FVH FORUM VERLAG**  
**HERKERT GMBH**  
Nordbahnstraße 36/Stg. 3/1.5  
1020 Wien

**Bestellung per Fax:** +43 / 1 / 728 54 84 -84  
**E-Mail:** [service@forum-verlag.at](mailto:service@forum-verlag.at)  
**Internet-Bestellung:**  
<https://www.forum-verlag.at/details/index/id/15655>



---

## **Produktinformationen**

Ein regelmäßiger Update-Service versorgt Sie mit allen rechtlichen und inhaltlichen Neuerungen, die Ihren Verantwortungsbereich betreffen. Alle inhaltlichen Neuerungen werden, abhängig von der Produktversion, durch Austauschblätter in gedruckter Form an Sie versendet sowie bei digitalem Zugriff direkt auf [Forum GO](#) aktualisiert. Die Abnahme ist nicht verpflichtend. Durch Mitteilung per E-Mail an: [service@forum-verlag.at](mailto:service@forum-verlag.at) beenden Sie den Service. Mit Kündigung des Update-Service erlischt auch der Zugang zu den digitalen Inhalten.

Es gelten die Allgemeinen Geschäfts- und Widerrufsbedingungen des Verlags. Diese finden Sie unter [www.forum-verlag.at/agb](http://www.forum-verlag.at/agb).