

## Praxishandbuch Bau & Recht

Rechtskonforme Abwicklung von Bauvorhaben | Risikominimierung und Strategien für den Ernstfall  
Herausgeber/-in: Dipl. Ing. Heinz Kropiunik & Mag. Andreas Sabadello

### Kurzbeschreibung:

Bringen Sie Ihr Bauprojekt zum wirtschaftlichen Erfolg - mit den klaren Übersichten zu den Rechten und Pflichten aller Baubeteiligten.



\_\_\_\_\_  
Firma/Einrichtung

\_\_\_\_\_  
Name/Vorname

\_\_\_\_\_  
Straße/Hausnummer

\_\_\_\_\_  
PLZ/Ort

\_\_\_\_\_  
Telefon/Telefax

\_\_\_\_\_  
**E-Mail \***

\_\_\_\_\_  
E-Mail für E-Rechnungen

**Zur Auftragsbestätigung bitte E-Mail-Adresse angeben. Für den Versand oder die Freischaltung von digitalen Produktanteilen wird die E-Mail-Adresse unbedingt benötigt.**

(Diese Angabe ist freiwillig, Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit zu den ortsüblichen Basistarifen widersprechen.)

Wir bestellen:

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift, Stempel

---

## Inhalt

[acc-body]

### Einführung in die rechtlichen Grundlagen

- Öffentliches Baurecht
- Interessante Entscheidungen und ihre Konsequenz für Ihre Arbeit
- Vermögensrechnung, Bilanzierung und Abschreibung

### Vergaberecht in der Praxis

- Auftragsarten, Verfahrensarten
- Schwellenwerte
- Eignung der Teilnehmer
- Ausschreibung
- Angebot
- Zuschlagsverfahren, Beendigung des Vergabeverfahrens

### Angebot und Bauvertrag

- Muster-Bauwerkvertrag gemäß ÖNORM B 2110
- Kostenvoranschlag gemäß § 1170a ABGB
- Preisbildung und Baukalkulation gemäß ÖNORM B 2061
- Haftungsbegrenzung im Bauvertrag
- Zahlungsverzug

### Bauabwicklung

- Bauprojektmanagement
- Terminsteuerung
- Änderungsmanagement
- Prüf- und Warnpflichten
- Übernahme des Werks

### Schäden, Mängel, Gewährleistung und Haftung

- Mängelrüge
- Warnpflichten
- Gewährleistung
- Schadenersatz
- Produkthaftung

### Der Bauprozess – Konfliktlösung

- Streitbeilegungsmechanismen
- Beweismittel, Sachverständige
- Verfahrensablauf vor Gericht
- Insolvenz

### Sicherheit am Bau

- Evaluierung von Gefahrenpotenzialen und Prävention
- Arbeitsunfälle und Haftung
- Rechtsprechung zur Sicherheit im Baubereich

### Arbeitsrecht, Sozialversicherung und Personalverrechnung

- Kollektivverträge im Baugewerbe

**FVH FORUM VERLAG**  
**HERKERT GMBH**  
Nordbahnstraße 36/Stg. 3/1.5  
1020 Wien

**Bestellung per Fax:** +43 / 1 / 728 54 84 -84  
**E-Mail:** [service@forum-verlag.at](mailto:service@forum-verlag.at)  
**Internet-Bestellung:**  
<https://www.forum-verlag.at/details/index/id/15654>



- 
- Arbeits- und sozialversicherungsrechtliche Gesetze
  - Arbeitskräfteüberlassung
  - Arbeitszeit

**FVH FORUM VERLAG**  
**HERKERT GMBH**  
Nordbahnstraße 36/Stg. 3/1.5  
1020 Wien

**Bestellung per Fax:** +43 / 1 / 728 54 84 -84  
**E-Mail:** [service@forum-verlag.at](mailto:service@forum-verlag.at)  
**Internet-Bestellung:**  
<https://www.forum-verlag.at/details/index/id/15654>



---

## **Produktinformationen**

Ein regelmäßiger Update-Service versorgt Sie mit allen rechtlichen und inhaltlichen Neuerungen, die Ihren Verantwortungsbereich betreffen. Alle inhaltlichen Neuerungen werden, abhängig von der Produktversion, durch Austauschblätter in gedruckter Form an Sie versendet sowie bei digitalem Zugriff direkt auf [Forum GO](#) aktualisiert. Die Abnahme ist nicht verpflichtend. Durch Mitteilung per E-Mail an: [service@forum-verlag.at](mailto:service@forum-verlag.at) beenden Sie den Service. Mit Kündigung des Update-Service erlischt auch der Zugang zu den digitalen Inhalten.

Es gelten die Allgemeinen Geschäfts- und Widerrufsbedingungen des Verlags. Diese finden Sie unter [www.forum-verlag.at/agb](http://www.forum-verlag.at/agb).