

## Klimaneutrale Gebäude

Nachhaltigkeit bei Bestandsimmobilien und Neubauprojekten

### Kurzbeschreibung:

Die Online-Ausgabe zeigt, wie anhand der Treibhausgasemissionen und der Lebenszykluskosten eines Gebäudes projektspezifische Klimaschutzziele formuliert und umgesetzt werden können.



Firma/Einrichtung

Name/Vorname

Straße/Hausnummer

PLZ/Ort

Telefon/Telefax

**E-Mail \***

E-Mail für E-Rechnungen

**Zur Auftragsbestätigung bitte E-Mail-Adresse angeben. Für den Versand oder die Freischaltung von digitalen Produktanteilen wird die E-Mail-Adresse unbedingt benötigt.**

(Diese Angabe ist freiwillig, Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit zu den ortsüblichen Basistarifen widersprechen.)

Wir bestellen:



### Klimaneutrale Gebäude

Online-Ausgabe mit praktischen Zusatzfunktionen Inkl. automatische Updates bei rechtlichen Änderungen für den Bezugszeitraum Inkl. Einsatzfertige Arbeitshilfen zum Download

**Bestell-Nr.:** 8553238/1/

**Preis:** 132,62 EUR (Brutto)  
versandkostenfrei

Datum, Unterschrift, Stempel

**Inhalte (Auszug):**

**1. Anforderungen an klimaneutrale Gebäude (ESG-Verordnung, Taxonomie-Verordnung, EU-Gebäuderichtlinie und GEG)**

**2. Ökobilanzierung und Lebenszykluskostenberechnung von Bestandsimmobilien und Neubauprojekten**

Bilanzierung der Treibhausgasemissionen zur Zustandsermittlung

Lebenszykluskostenberechnung nach den Kostengruppen DIN 276 und DIN 18960

**3. Festlegen eines Klimaschutzfahrplans für die Immobilie**

Formulierung projektspezifischer Klimaschutzziele

Interpretation von Investitions-, Nutzungs- und Betriebskosten

Klimaschutzmaßnahmen und deren Kosten (Wärmeversorgung, Stromerzeugung, Beleuchtung, ...)

Zeitlicher Fahrplan und Zeitpunkt der Klimaneutralität

Kostenumlegung auf Miet- bzw. Kaufpreis

**4. Planerische, konstruktive und anlagentechnische Klimaschutzmaßnahmen**

Kompakte, flächenoptimierte Gebäudegeometrie

Flexible Nutzbarkeit des Gebäudes

Bauweisen und Materialien mit geringer CO2-Bilanz

Optimierung der Gebäudehülle

Energieeffiziente Versorgungssysteme (Nah- und Fernwärme, Nutzung von Abwärme, ...)

Sinnvoller Einsatz Erneuerbarer Energien (Photovoltaikanlagen, Wärmepumpen, ...)

**5. Beispiele für Nachhaltigkeitskonzepte**

Ökologie (Reduzierung fossiler Brennstoffe, Wasserkreislaufsysteme, Flächenverbrauch, ...)

Ökonomie (stabiler Verkaufs-/Vermietungswert, Schutz vor Starkregen/Hochwasser, Sturm, ...)

Soziales und Funktionalität (Barrierefreiheit, Lärm-/Schallschutz, städtebauliche Einbindung, ...)

**6. Nachhaltigkeitszertifizierungen bei Immobilien (DGNB, BREEAM, LEED, ...)**

**7. Förderung klimaneutraler Gebäude („grüner“ Kredit, Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG), ...)**

**Zusätzliche Inhalte dieser Angebotsform (Auszug):**

**Digitale Arbeitshilfen zum Download:**

Bewertung der Nutzungsdauer

Bewertung des Instandhaltungsaufwands

Bewertung der Ökobilanz von Bauteilen sowie für Rückbau, Trennung, ...

**FVH FORUM VERLAG**  
**HERKERT GMBH**  
Dresdner Straße 45  
1200 Wien

**Bestellung per Fax:** +43 / 1 / 728 54 84 -84  
**E-Mail:** [service@forum-verlag.at](mailto:service@forum-verlag.at)  
**Internet-Bestellung:**  
<https://www.forum-verlag.at/details/index/id/15811>



## **Produktinformationen**

Es gelten die Allgemeinen Geschäfts- und Widerrufsbedingungen des Verlags. Diese finden Sie unter [www.forum-verlag.at/agb](https://www.forum-verlag.at/agb).