

Leseprobe zum Download



Liebe Besucherinnen und Besucher unserer Homepage,

tagtäglich müssen Sie wichtige Entscheidungen treffen, Mitarbeiter führen oder sich technischen Herausforderungen stellen. Dazu brauchen Sie verlässliche Informationen, direkt einsetzbare Arbeitshilfen und Tipps aus der Praxis.

Es ist unser Ziel, Ihnen genau das zu liefern. Dafür steht seit mehr als 25 Jahren die FORUM VERLAG HERKERT GMBH.

Zusammen mit Fachexperten und Praktikern entwickeln wir unser Portfolio ständig weiter, basierend auf Ihren speziellen Bedürfnissen.

Überzeugen Sie sich selbst von der Aktualität und vom hohen Praxisnutzen unseres Angebots.

Falls Sie noch nähere Informationen wünschen oder gleich über die Homepage bestellen möchten, klicken Sie einfach auf den Button „In den Warenkorb“ oder wenden sich bitte direkt an:

FORUM VERLAG HERKERT GMBH

Mandichostr. 18

86504 Merching

Telefon: 08233 / 381-123

Telefax: 08233 / 381-222

E-Mail: service@forum-verlag.com

www.forum-verlag.com

Inhaltsverzeichnis

1/3

1	Vorwort und Verzeichnisse
1/1	Vorwort
1/2	Herausgeber und Autoren
1/3	Inhaltsverzeichnis
1/4	Stichwortverzeichnis
1/5	Abkürzungsverzeichnis
2	Wichtige Hinweise zur Installation und Nutzung von „Gebäudebewertung direkt“
2/1	Allgemeines
2/2	Systemanforderungen, Installation und Freischaltung
2/2.1	Systemanforderungen
2/2.2	Installation
2/2.3	Freischaltung
2/3	Das Programm starten
2/4	Arbeiten mit „Gebäudebewertung direkt“
2/4.1	Die Navigationsmaske
2/4.1.1	Menüband/Ribbon
2/4.2	Datenimport
2/4.3	Gutachten erstellen
2/4.4	Gutachtenerstellung
2/4.4.1	Neues Objekt und Währungseinstellung
2/4.4.2	Register „Objektdaten“
2/4.4.3	Register „Bodenwert“
2/4.4.4	Register „Sachwert“
2/4.4.5	Register „Ertragswert“
2/4.4.6	Register „Liquidationswert“
2/4.4.7	Register „Vergleichswert ETW“
2/4.4.8	Register „Rechte und Belastungen“ – Rentenberechnung
2/4.4.9	Register „Rechte und Belastungen“ – Nießbrauch
2/4.4.10	Register „Rechte und Belastungen“ – Wohnrecht
2/4.4.11	Residualwertverfahren

- 2/4.4.12 Zusammenfassung
- 2/4.4.13 Deckblätter
- 2/4.4.14 Anlage Bilder
- 2/4.4.15 DCF-Verfahren
- 2/4.4.16 Register „Rechte und Belastungen“ – Reallast
- 2/4.4.17 Weitere Anlagen
- 2/4.5 Weitere Funktionen
 - 2/4.5.1 Daten drucken
 - 2/4.5.2 Daten speichern
 - 2/4.5.3 Daten laden
 - 2/4.5.4 Objekt suchen
 - 2/4.5.5 Objekt löschen
 - 2/4.5.6 Mustergutachten
 - 2/4.5.7 Immobilienlexikon
 - 2/4.5.8 Gutachterausschüsse
 - 2/4.5.9 Statistische Landesämter
 - 2/4.5.10 Mustervorlagen
 - 2/4.5.11 Immobilienmietspiegel
 - 2/4.5.12 Baupreisindizes
 - 2/4.5.13 Vergleichsdatenbank
 - 2/4.5.14 Rechnungserstellung
 - 2/4.5.15 Textbausteine
 - 2/4.5.16 Rechtsdatenbank
 - 2/4.5.17 Das Finanzierungstool
 - 2/4.5.18 Energieeinsparverordnung (EnEV)
 - 2/4.5.19 Währungsumstellung
 - 2/4.5.20 Die Vorgangsverwaltung
 - 2/4.5.21 Benutzerhinweise
- 2/4.6 Ertragswert nach dem Finanzamtverfahren
- 2/4.7 Sachwert nach dem Finanzamtverfahren
- 2/4.8 Pachtwertverfahren

2/5 Das Programm beenden

- 2/4.5.17 Das Finanzierungstool
- 2/4.5.17.1 Kosten Neubau/Erwerb/Sanierung
- 2/4.5.17.2 Gesamtkosten/Eigenkapital
- 2/4.5.17.3 Zins- und Tilgungsplan
- 2/4.5.17.4 Vergleichswerte
- 2/4.5.17.5 Kapitalbedarfsplan
- 2/4.5.17.6 Konditionenübersicht
- 2/4.5.17.7 Finanzierungsplan
- 2/4.5.17.8 Kapitaldienst
- 2/4.5.17.9 Diagramme
- 2/4.5.18 Energieeinsparverordnung (EnEV)
- 2/4.5.19 Währungsumstellung
- 2/4.5.20 Die Vorgangsverwaltung
- 2/4.5.21 Benutzerhinweise
- 2/4.6 Ertragswert nach dem Finanzamtverfahren
- 2/4.6.1 Ermittlung des Bodenwertes
- 2/4.6.2 Erfassung der Nutzungs-/Ertragsdaten
- 2/4.6.3 Erfassung der Mieteinnahmen
- 2/4.6.4 Berechnung des Ertragswerts
- 2/4.7 Sachwert nach dem Finanzamtverfahren
- 2/4.7.1 Ermittlung des Bodenwertes (§ 179 BewG)
- 2/4.7.2 Regelherstellkosten (§ 190 BewG)
- 2/4.7.3 Wertminderung (§ 190 BewG)
- 2/4.7.4 Sachwertberechnung (§ 189 BewG)
- 2/4.8 Pachtwertverfahren

2/5 Das Programm beenden



Unser Wissen
für Ihren Erfolg

Bestellmöglichkeiten



Gebäudebewertung direkt

Für weitere Produktinformationen oder zum Bestellen hilft Ihnen unser Kundenservice gerne weiter:

Kundenservice

☎ **Telefon: 08233 / 381-123**

✉ **E-Mail: service@forum-verlag.com**

Oder nutzen Sie bequem die Informations- und Bestellmöglichkeiten zu diesem Produkt in unserem Online-Shop:

Internet

🌐 **<http://www.forum-verlag.com/details/index/id/5831>**