

Leseprobe zum Download



Liebe Besucherinnen und Besucher unserer Homepage,

tagtäglich müssen Sie wichtige Entscheidungen treffen, Mitarbeiter führen oder sich technischen Herausforderungen stellen. Dazu brauchen Sie verlässliche Informationen, direkt einsetzbare Arbeitshilfen und Tipps aus der Praxis.

Es ist unser Ziel, Ihnen genau das zu liefern. Dafür steht seit mehr als 25 Jahren die FORUM VERLAG HERKERT GMBH.

Zusammen mit Fachexperten und Praktikern entwickeln wir unser Portfolio ständig weiter, basierend auf Ihren speziellen Bedürfnissen.

Überzeugen Sie sich selbst von der Aktualität und vom hohen Praxisnutzen unseres Angebots.

Falls Sie noch nähere Informationen wünschen oder gleich über die Homepage bestellen möchten, klicken Sie einfach auf den Button „In den Warenkorb“ oder wenden sich bitte direkt an:

FORUM VERLAG HERKERT GMBH

Mandichostr. 18

86504 Merching

Telefon: 08233 / 381-123

Telefax: 08233 / 381-222

E-Mail: service@forum-verlag.com

www.forum-verlag.com

Abnahme Heizung

- Liegt der Elektroschaltplan laut DIN EN 61082-1 vor?**
Hinweis: Die Heizungsanlage benötigt für die sichere Stromversorgung der einzelnen Aggregate einen eigenen Stromkreis (DIN EN 61082-1).
Abnahmetipp: Funktionsprüfung: Prüfen Sie anhand von Messprotokollen, ob alle Geräte Strom bekommen.
- Lässt sich der Stromkreis im Havariefall unterbrechen?**
- Entspricht die Stromversorgung der Leistungsanforderung?**
- Sind alle technischen Beschreibungen komplett?**
Hinweis: Für alle technischen Aggregate müssen die kompletten technischen Beschreibungen vorliegen.
- Funktioniert die Regelung entsprechend der Vorgaben?**
Kontrollieren Sie die Regelung (z. B. Nachtregelung, Warmwasserregelung im Sommer, Sommer-/Winter-Regelung ...)!
- Liegt die technische Beschreibung der Heizungsregelung vor?**
- Ist die Bestellliste aller Heizungsteile vollständig?**
Abnahmetipp: Prüfen Sie, ob eine komplette Auflistung aller Teile mit Herstellerangaben, Gewährleistung und Prüfplaketten (z. B. Heizkörper, Thermostatventile und Armaturen) vorliegt!
- Sind alle Protokolle der Dichtheitsprüfung vorhanden?**
Hinweis: Bei der Funktionsprüfung muss der Betriebsdruck mindestens das 1,3-fache betragen (DIN 18 380). Alle Verbindungsleitungen und Heizkörperanschlüsse müssen auf Dichtheit geprüft werden!
Kontrolle des Wasserstands!

- Liegt das Messprotokoll des Schornsteinfegermeisters vor?**

Hinweis: Aus dem Messprotokoll kann man beispielsweise die Einhaltung der Grenzwerte für die Abgasverluste (in Prozent) der Öl- bzw. Gasfeuerungsanlage ableiten. Seit dem 01.11.2004 müssen alle Grenzwerte eingehalten werden (BImSchV).
- Ist der Brenner des Heizkessels richtig eingestellt?**

Beachte: Für einen effizienten Wirkungsgrad der Heizungsanlage muss der Brenner exakt eingestellt werden (siehe Messprotokoll des Schornsteinfegermeisters!). Laut § 10 EnEV „Nachrüstung bei Anlagen und Gebäuden“ dürfen alle Heizkessel, die vor dem 01.10.1978 eingebaut oder aufgestellt worden sind, nicht mehr betrieben werden! Seit 2015 dürfen zudem Heizkessel, die vor dem 01.01.1985 eingebaut oder aufgestellt wurden, nicht mehr betrieben werden. Alle nach dem 01.01.1985 eingebauten Heizkessel sind nach 30 Jahre aus dem Betrieb zu nehmen. Ausnahmen regelt § 13 Abs. 3 EnEV.
- Wurde bei dem Brennwertkessel eine Kondensatrückführung installiert?**
- Liegen alle Prüfbescheide für den Heizöltank vor?**

Beachte: Das Protokoll über die Abnahme und den korrekten Einbau (Ölwanne?) des Öltanks samt Zulassungsbescheinigung, Hersteller- und Bauartzulassung muss vorliegen!
- Liegt eine Haftpflichtversicherung für den Öltank vor?**
- Gibt es Beanstandungen bei der Funktionsüberprüfung der Heizungsanlage?**

Abnahmetipp: Führen Sie einen Probelauf der kompletten Heizungsanlage durch!
- Stimmen die Vor- und Rücklauftemperaturen?**

- Arbeiten die Umwälzpumpen einwandfrei?**
Beachte: Hier kommt es auf die richtige Einstellung an, z. B. Zeitschaltuhr!
- Funktionieren alle Absperrventile?**
Achten Sie auf: Hauptabsperrhahn, Gas und Wasser, Schieber, Thermostatventile ...
- Sind der Betriebsdruck und das Ausdehnungsgefäß (mit Sicherheitsleitung) in Ordnung?**
Überprüfen und kontrollieren Sie außerdem:
 - die Umlauf- und Entlüftungsleitung
 - die Sicherheitsventile
 - den Temperaturbegrenzer bzw. Temperaturwächter
 - den Vorlauftemperaturregler
 - den Fülltrichter für Wasser
 - das Thermometer
 - den Druckbegrenzer
 - das Manometer (Druckmessgerät)
- Sind alle Thermostatventile komplett und stimmt die Fließrichtung?**
Beachte: Die Messfühler in den Thermostatventilen setzen sich oft fest! Sind alle beweglich, auch nach dem Anstrich? Thermostatventile dürfen nicht hinter Verkleidungen eingebaut werden, ansonsten ist ein Fernfühler notwendig.
- Sind alle Anschlussverbindungen dicht?**
Achten Sie auf Leckagen und Wassertropfen!
- Stimmt die Oberflächentemperatur der Fußbodenheizung?**
 - Kontrolle der maximalen Oberflächentemperatur
 - Liegen die Messprotokolle vor?
 - Berechnung von Fußbodenheizungen nach DIN V 4108-6

Hinweis: Es werden mindestens 29 °C gefordert, im Randbereich 35 °C.

- Wurden alle Heizungsleitungen korrekt verlegt?**
Abnahmetipp: Kontrollieren Sie dies anhand des Installationsplans. Überprüfen Sie alle Leitungen. Beachten Sie auch den Vor- und Rücklauf!
- Sind die Rohrhalterungen richtig befestigt?**
- Ist der Schallschutz eingehalten worden?**
- Sind die Heizrohrdurchgänge (z. B. bei Wänden) frei beweglich?**
Beachte: Feuerfeste Ummantelung (keine starre Verbindung)
- Wurden alle Heizwärmeleitungen gedämmt?**
Beachte: Laut § 10 EnEV „Nachrüstung bei Anlagen und Gebäuden“ müssen alle zugänglichen Heizwärme- und Warmwasserleitungen sowie Armaturen zur Begrenzung der Wärmeabgabe gedämmt sein. „Die Dämmung sollte genauso dick wie die Leitung sein ...“ ist dabei als Richtwert anzusehen. Die genauen Mindestdämmstärken sind der Anlage 5 der EnEV zu entnehmen.
Kontrollieren Sie die Wärmedämmung! (Der Heizraum ist dabei kein beheizter Raum!)
- Sind alle Heizkörper vorhanden?**
Kontrollieren Sie die Heizkörper anhand der Projektunterlagen.
- Stimmen die Heizkörpergrößen und die Anzahl hinsichtlich der Heizwärmebedarfsrechnung?**
Beachte: Feuerfeste Ummantelung (keine starre Verbindung)

- Sind alle Heizkörper richtig befestigt und unbeschädigt installiert?**

Die Größe der Heizkörper muss tiefere Heißwassertemperaturen ermöglichen.

- Ist eine Beschriftung der Verteilerstränge in der Heizzentrale erfolgt?**
- Sind alle Dokumente vorhanden?**
- Sind alle Zählereinrichtungen vorhanden und leicht zugänglich?**

Kontrolle aller Verbrauchszähler wie Wärmezähler, Gaszähler, Wasserzähler, Heizkostenverteiler, Temperaturzähler für Warmwasser usw.

- Ist die Schornsteinanlage vom Schornsteinfegermeister mängelfrei abgenommen worden?**

Kontrolle der Betriebsgenehmigung.

- Sind alle Messprotokolle über die Prüfung der Schornsteinanlage vorhanden?**

- Ist die Anlage Kondensat sicher ausgerüstet?**

(Brennwerttechnik: Versottungsgefahr!)

- Gibt es einen Wartungs- und Pflegevertrag mit der Heizungsfirma?**

Vertragsunterlagen einsehen!

Hinweis: Eine Heizungsanlage sollte jährlich kontrolliert und überprüft werden (Brennereinstellung, Abgaswerte, Schornsteininspektion und -reinigung usw.) → Wirtschaftlichkeit!

- Hat eine korrekte Einweisung in die Bedienung der Anlage stattgefunden?**

- Liegt das Protokoll der Einweisung vor?**

Das Protokoll sollte u. a. auch Angaben zum Tag, zur Uhrzeit und zu den beteiligten Personen enthalten.



Unser Wissen
für Ihren Erfolg

Bestellmöglichkeiten



Das Baustellenhandbuch der modernen Haustechnik

Für weitere Produktinformationen oder zum Bestellen hilft Ihnen unser Kundenservice gerne weiter:

Kundenservice

☎ **Telefon: 08233 / 381-123**

✉ **E-Mail: service@forum-verlag.com**

Oder nutzen Sie bequem die Informations- und Bestellmöglichkeiten zu diesem Produkt in unserem Online-Shop:

Internet

🌐 **<http://www.forum-verlag.com/details/index/id/5846>**